

ग्रामीण रुग्णालय, घोडेगांव जि. पुणे येथील
मुख्य व निवासी इमारत बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.१६५/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ३० ऑगस्ट, २०२२.

वाचा :-

- १) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-
३/टे.६/ग्रारुघोडेगावमुड्वनिवाबांधकाम/६५९१-५९२/२२ दिनांक १८.०५.२०२२

प्रस्तावना :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन दि.
१८.०५.२०२२ च्या पत्रामध्ये नमूद केले आहे की, ग्रामीण रुग्णालय, घोडेगांव जिल्हा पुणे येथील
ग्रामीण रुग्णालयाची इमारत ३० वर्षांपूर्वीची जुनी व अपूरी असल्याने रुग्णांची गैरसोय होत आहे.
त्यामुळे सदर ग्रामीण रुग्णालयाच्या इमारतीचे नवीन टाईप प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
ग्रामीण रुग्णालय, घोडेगाव जि. पुणे येथील मुख्य व निवासस्थान इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखडे मान्यतेकरीता सादर केले होते. सदर ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य व निवासी इमारत
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्रमांक
१, घोडेगाव यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे ,
अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक
विभाग, पुणे तसेच उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे व जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे यांनी
साक्षात्कृत केले आहे. सदर अंदाजपत्रक हे सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव
शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, घोडेगाव जि. पुणे येथील मुख्य व निवासस्थान इमारतीचे बांधकामास सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार अनुक्रमे रु. २१,४८,२९,९००/- (रुपये एकवीस कोटी, अठेचाळीस लक्ष, एकोणतीस हजार, नऊशे फक्त) व रु.५,७५,६७,७३१/- (रुपये पाच कोटी, पंच्याहत्तर लक्ष, सदुसष्ट हजार, सातशे एकतीस फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ३) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ४) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.

- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ९) सदर रुग्णालय G+ २ असून, सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४२३५.५८ चौ. मी. असून, बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ. मी. आहे.
- १०) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.०५.०८.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १०२/२०२२/इमा-२, दि.०७/०६/२०२२ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-

पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०८३०१७४४१५८९१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK
NIVARTTI
KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC
HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=40fdb39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a77
6f8e5072661d97c2c56c9,
pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C
6B9,
serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFB2509C3310AE
753E395A89FFA7C6E3887B0AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI
KENDRE
Date: 2022.08.30 18:17:44 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे

- ११.सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
- १२.विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३.अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १५.निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Rural Hospital Building at Ghodegaon Tal. ambegaon Dist Pune					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	1718.51	Sq. M		
	First Floor	2014.01	Sq. M	28,000	11,85,96,240
	Second Floor	503.06	Sq. M		
	Total B.U.A. =	4235.58	Sq. M	Sub Total (a)	11,85,96,240
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps			1,00,000	
	(d) Furniture 4235.58x70%=2965	2965	5000	1,48,25,000	
				Sub Total (b+c+d)	1,54,25,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	59,29,812
3	Electrification	Internal	5% of (a)	59,29,812	
		External	6% of (a)	71,15,774	
	Fire Fighting Arrangements etc.			25,00,000	
				Sub Total (3)	1,55,45,586
				Sub Total (A)	15,54,96,638
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		LS	10,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	25,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	1,00,000	
	(iv) Land Scaping		LS	1,00,000	
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	1,00,000	
	(vi) Retaining Wall		LS	15,00,000	
				Sub Total (B)	53,00,000
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	16,07,96,638
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting			5,00,000	
2	Water Main Storage and pump house, borewell			10,00,000	
3	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
4	Air Conditioning			20,00,000	
5	Lifts			25,00,000	
6	CCTV, LAN			15,00,000	
7	Central Oxygen System			20,00,000	
8	HAVC Modular OT			75,00,000	
				Sub Total (C)	1,80,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	17,87,96,638
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		47,43,850	
	(ii) GST	12% on (P)		2,14,55,597	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		89,39,832	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		8,93,983	
				Sub Total (D)	3,60,33,261
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	21,48,29,900
			Say Rs. Lakhs		2148.30

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,670 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,070 /Sq.m

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of Staff Residential Quarters at Rural Hospital at Ghodegaon Tal. Ambegaon Dist. Pune.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Residential Quarters -Type-II					
	Ground + Fourth Floor	830.80	Sqm	28,000	2,32,62,400	
	Residential Quarters -Type-III					
	First + Third Floor	360.18	Sqm	28,000	1,00,85,040	
	Residential Quarters -Type-IV					
	Ground Floor	132.37	Sqm	28,000	37,06,360	
	Total B.U.A. = 1323.35				Sub Total (a)	3,70,53,800
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				5,00,000	
(c) Ramp for Handicaps				1,00,000		
		Sub Total (b+c)			6,00,000	
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	18,52,690
3	Electrification	Internal	5% of (a)		18,52,690	
		External	6% of (a)		22,23,228	
	Fire Fighting Arrangements etc.				5,00,000	
					Sub Total (3)	45,75,918
		Sub Total (A)			4,40,82,408	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall		LS		10,00,000	
	(ii) Internal Road		LS		10,00,000	
	(iii) Development of Ground.		LS		1,00,000	
	(iv) Parking		LS		5,00,000	
	(v) Land Scaping		LS		2,00,000	
	(vi) Soil Investigation		LS		1,50,000	
	(vii) RCC Drain		LS		5,00,000	
	(viii) Dismantling		LS		2,00,000	
					Sub Total (B)	36,50,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			4,77,32,408	
(C) OPTIONAL ITEMS						
					0	
			Sub Total (C)			0
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			4,77,32,408
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (a)			14,82,152	
	(ii) GST	12% on (P)			57,27,889	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			23,86,620	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)			2,38,662	
			Sub Total (D)			98,35,323
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			5,75,67,731
			Say Rs. Lakhs			575.68

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,458 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	32,858 /Sq.m